

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE URAZDOBLJU OD
06.06.2025. DO 06.09.2025.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-440/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 65890365873

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica konstatira kako je dana 16. srpnja 2025. godine u spis predmeta zaprimljen podnesak Stečajnog vjerovnika: DIGISTORE d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 53, OIB: 21457411709, kojim podneskom obavještava Naslovni sud kako je isti stupio u pravni položaj prethodnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, temeljem Ugovora o cesiji od 24. studenoga 2023. godine, kojim je potonji neopozivo i bezuvjetno ustupio DIGISTORE d.o.o. sva svoja potraživanja prema dužniku SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, sada Stečajna masa iza SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Bukovlje, OIB: 65890365873, uključujući i sporedna prava te prava iz ovršnih isprava. Nadalje, u podnesku se navodi kako je u skladu s odredbom članka 146. stavka 2. Stečajnog zakona, DIGISTORE d.o.o. kao stjecatelj tražbine u potpunosti stupio u pravni položaj prethodnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o.

Dana 16. srpnja 2025. godine održana je skupština vjerovnika, na kojoj je pristupio kao nazočni vjerovnik DIGISTORE d.o.o. iz Zagreba te je utvrđeno kako isti ima 100 % prava glasa na predmetnoj skupštini. Utvrđeno je kako je oglas o održavanju skupštine vjerovnika objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 5. lipnja 2025. sa dnevnim redom: 1. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za prihvaćanje elaborata i popisnog lista za uređenje međa za kč. 7357, k.o. Jezera. Stečajna upraviteljica je na skupštini navela kako je riječ o utvrđivanju međe između ovog stečajnog dužnika i DIGISTORE d.o.o. Zagreb, MARE PROMO – KORNATI j.d.o.o., a postupak utvrđivanja međa pokrenut je radi utvrđivanja puta i usklađivanja sa stvarnim stanjem na terenu. Zaključno, Naslovni sud utvrđuje da je na skupštini vjerovnika donijeta odluka: 1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prihvaćanje elaborata i popisnog lista za uređenje međa za kč. 7357, k.o. Jezera.

Nadalje, dana 21. srpnja 2025. godine Naslovni sud je donio Rješenje kojim se saziva Skupština vjerovnika za dan 3. rujna 2025. u 10,30 sa sljedećim dnevnim redom: 1. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude trgovačkog društva TETRA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 87395080493, za prodaju nekretnine stečajnog dužnika kčbr. 2109/1, zk. ul. 2368, k.o. Jezera i kčbr. 2113/1, zk. ul. 2371, k.o. Jezera, za ukupnu cijenu od 102.000,00 eura, plativu u roku od 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Na skupštini vjerovnika održanoj dana 03. rujna 2025. godine utvrđeno je kako su od vjerovnika kao nazočni pristupili: Stečajna masa iza LEN ENERGIJA d.o.o. i vjerovnik DIGISTORE d.o.o. Stečajna upraviteljica je na skupštini pojasnila kako je riječ o nekretnini koja nema pristupnog puta, a procijenjena vrijednost iste je 101.300,00 eura, dok je kupac TETRA CONSULTING d.o.o. Zagreb ponudio iste čestice kupiti po cijeni od 102.000,00 eura. Oba nazočna vjerovnika usuglasila su se s prijedlogom te je Naslovni sud donio raspravno rješenje kojim se utvrđuje da je skupština vjerovnika donijela odluku o prihvaćanju ponude trgovačkog društva TETRA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 87395080493, za prodaju nekretnine stečajnog dužnika kčbr. 2109/1, zk. ul. 2368, k.o. Jezera i kčbr. 2113/1, zk. ul. 2371, k.o. Jezera, za ukupnu cijenu od 102.000,00 eura, plativu u roku od 45 radnih dana od dana sklapanja ugovora o prodaji, te se ovlašćuje stečajna upraviteljica i potpisati takav ugovor.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica očekuje potpisivanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina s kupcem TETRA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 87395080493 te isplatu kupoprodajne cijene u danom roku. Nakon primitka iznosa kupoprodajne cijene pristupit će se diobi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum
Bukovlje, 06. rujna 2025. godine

Stečajni upravitelj